

FOR SALE

価格	坪単価
2,500万円	約19.9万円



【外観】

【区画図】

売土地

約125坪

2,500万円

京阪本線

橋本駅

徒歩4分

◆駅まで徒歩4分

飯田屋敷 分筆後引き渡し

セブンイレブン南橋本駅前店 700m

スーパーマーケットみずほ北店 800m

ノブ橋本公園小学校 1200m

ノブ橋本私立南山道三井中学校 2200m

約27m

約13m

約45m

約12m

約24m

道路幅員5m

※写真は実際の様子であり、実際と異なる場合があります

※道路と境界線が通り違ひする場合は境界線を勘違いしないでください

住みいのかーるコーポレーション

株式会社大生産業 京都支社

〒600-8345 京都市下京区紅葉町358番地1もみじビル102号

TEL:075-371-3456 FAX:075-371-3455 取引形態:専任媒介

分筆後に引き渡し

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府八幡市橋本中ノ町 3		
交通	京阪本線 橋本（京都）駅 徒歩4分		
土地面積	416.13㎡ (約125.87坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北東5.0m公道 間口4.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:専用メーター		
周辺施設			
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年6月10日

No.0000000065

お問合せ先

国土交通大臣（2）第9630号
公益社団法人京都府宅地建物取引業協会

株式会社大生産業 京都支社

TEL:075-371-3456 FAX:075-371-3455

京都府京都市下京区紅葉町 3 5 8 - 1 1 0 2

E-Mail:kyoto@taiseisangyo.biz

取引態様:専任媒介