

FOR SALE

| 価格      | 坪単価     |
|---------|---------|
| 1,100万円 | 約52.5万円 |



【外観】



【区画図】



幅員約13m  
建築基準法42条1項1号道路

| 物件種目   | 土地                                                                                                                                   |        |      |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| 最適用地   |                                                                                                                                      |        |      |
| 物件所在地  | 京都府京都市伏見区深草東伊達町 17-4                                                                                                                 |        |      |
| 交通     | 奈良線 J R 藤森駅 徒歩12分<br>京阪本線 藤森駅 徒歩13分                                                                                                  |        |      |
| 土地面積   | 69.25㎡<br>(約20.94坪)                                                                                                                  | 他に私道面積 |      |
| 地勢     |                                                                                                                                      | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化区域                                                                                                                                |        |      |
| 用途地域   | 第二種中高層住居専用地域                                                                                                                         |        |      |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                                  | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                                  |        |      |
| 法令上の制限 |                                                                                                                                      |        |      |
| 現況     | 古屋あり                                                                                                                                 | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   | 北13.0m公道                                                                                                                             |        |      |
| 建築確認番号 |                                                                                                                                      | 開発許可番号 |      |
| 設備     | 都市ガス / 水道:公営 / 公共下水                                                                                                                  |        |      |
| 周辺施設   | D-11 深草藤森店 1029m / MaxValu(マックスバリュ) 藤森店 1176m / ザ・ダイー- DAISO 京阪藤森駅前店 1235m / セブンスイブ 伏見稲荷駅南店 1699m / 沖林医院 5612m / ユーサンPRO伏見下鳥羽店 5001m |        |      |
| その他費用  |                                                                                                                                      |        |      |
| 備考     | 売主は契約不適合責任を負いません<br>本物件前歩道がゴミの収集場所として定められています                                                                                        |        |      |

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年3月6日 No.yb286

お問合せ先

↑

国土交通大臣（2）第9630号  
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

**株式会社大生産業**

TEL:077-586-3456      FAX:077-586-3466

滋賀県野洲市小篠原1979番地

E-Mail:eigyo@taiseisangyo.biz

取引態様:専任媒介

