FOR SALE

価格	坪単価
1,450万円	約22.8 万円



【外観】



【区画図】



本物件 約63.6坪

約14.7m

南東側 公道 幅員 約5m

約14.1m

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、 受領した金額は全額無利息でお返しします。

約14.4m

取引条件の有効期限:2026年1月18日

No.yb283

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9630号

公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会



株式会社大生産業

TEL:077-586-3456

滋賀県野洲市小篠原1979番地

FAX:077-586-3466

E-Mail:eigyo@taiseisangyo.biz



土地

住宅用地

他に私道面積

地目

容積率

引渡日

開発許可番号

ファミリーマート 近江八幡金剛寺店 957m / フレンドマート 八幡上田店 896m / セプンイレプン 近江八幡駅南 店 784m / 近江八幡市立金田小学校 1095m / イオン近江八幡ショッピンダセンター 1119m / MEGAドン

宅地

200%

即時

滋賀県近江八幡市若葉町 1 丁目 17-15

東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩16分

取引態様:専任媒介

物件種目

最適用地

物件所在地

交通

土地面積

地勢

都市計画

用途地域

建ペい率

土地権利

法令上の制限

現況

接道状況

建築確認番号

設備

周辺施設

その他費用

備考

210.32m²

(約63.62坪)

無指定

所有権

古屋あり

南東5.0m公道

ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水

・キホーテUNY近江八幡店 1024m

都市計画法34条11号区域

売主は契約不適合責任を負いません

古家有り・軽量鉄骨造2階建・延床面積90.81㎡・築年昭和48年10月

70%

市街化調整区域

平坦