

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,310万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



中古戸建 4LDK 1,310万円

近江八幡駅 徒歩18分

近江八幡市立八幡小学校 徒歩8分

名称 北之庄町中古戸建

所在地 近江八幡市北之庄町1298番地

建物 150.01㎡ (約45.37坪)

延床面積 95.01㎡ (約28.74坪)

構造 木造2階建

築年月 1996年8月

用途地域 第一種住居地域

建ぺい率 60%

容積率 200%

土地権利 所有権

法令上の制限

現況 空き

引渡日 即時

北6.0m公道

建築確認番号

開発許可番号

ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営

JAグリーン近江 ファーマーズマーケット きてかな 1033m / 業務ス-パ- 近江八幡店 2079m / ケンコーファーマシー為心町店 731m / 近江八幡市立八幡小学校 1565m / 私立近江兄弟社中学校 839m / 私立近江兄弟社学園高校 851m

その他費用

備考

TEL:077-586-3456 FAX:077-586-3466

滋賀県野洲市小篠原1979番地 MAIL:eigyo@taiseisangyo.biz

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 ※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県近江八幡市北之庄町		
交通	東海道・山陽本線 近江八幡駅 バス18分 バス停:北之庄 バス停徒歩8分		
土地面積	150.01㎡ (約45.37坪)	他に私道面積	無し
建物面積	95.01㎡ (約28.74坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1996年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	JAグリーン近江 ファーマーズマーケット きてかな 1033m / 業務ス-パ- 近江八幡店 2079m / ケンコーファーマシー為心町店 731m / 近江八幡市立八幡小学校 1565m / 私立近江兄弟社中学校 839m / 私立近江兄弟社学園高校 851m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月31日

No.yb280

お問合せ先

国土交通大臣 (2) 第9630号

公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

株式会社大生産業

TEL:077-586-3456 FAX:077-586-3466

滋賀県野洲市小篠原1979番地

E-Mail:eigyo@taiseisangyo.biz

取引態様:専任媒介

