

FOR SALE

価格	坪単価
400万円	約1.1万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	滋賀県栗東市十里 225		
交通	東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩27分		
土地面積	1223.0㎡ (約369.95坪)	他に私道面積	
地勢		地目	田
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南東2.8m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	ローソン 栗東十里店 109m / マックスバリュ 駒井沢店 385m / 栗東市立大宝西小学校 242m / まがらクリニック 209m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年8月3日

No.yb279

お問合せ先

国土交通大臣（2）第9630号
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

株式会社大生産業
TEL:077-586-3456 FAX:077-586-3466
滋賀県野洲市小篠原1979番地

E-Mail:eigyo@taiseisangyo.biz

取引態様:専任媒介

