

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,900万円	6DK



【外観】



【間取り図】



**中古戸建 6DK 4,900万円** 地下鉄烏丸線 五条駅 徒歩15分

★2023年外装塗装・内装改修済  
★1階ガレージあり

所在地 京都市下京区上五条町405-19

用途 住宅

築年数 1986年

延床面積 132.93㎡ (約40.21坪)

土地面積 49.78㎡ (約15.05坪)

容積率 80%

用途地域 商業地域

権利関係 所有権

設備 床暖房、ガス給湯機、ガスコンロ、洗面乾燥機、エアコン

備考 2023年外装塗装・内装改修済、1階ガレージあり

TEL: 075-371-3456 FAX: 075-371-3455

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市下京区上五条町 405-19		
交通	京都地下鉄烏丸線 五条（京都市営）駅 徒歩17分		
土地面積	49.78㎡ (約15.05坪)	他に私道面積	無し
建物面積	132.93㎡ (約40.21坪)	地目	宅地
構造規模	鉄骨造4階建		
築年月	1986年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設			
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年5月5日

No.0000000069

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

国土交通大臣（2）第9630号  
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

**株式会社大生産業**

TEL:077-586-3456 FAX:077-586-3466

滋賀県野洲市小篠原1979番地

E-Mail:eigy@taiseisangyo.biz

取引態様:専任媒介

