

# FOR SALE

価格	坪単価
1,800万円	約36.1万円



【外観】



【区画図】



住居表示：野洲市大畑3-25  
JR東海道本線「野洲駅」徒歩23分  
買い替え特約及び明け渡し猶予あり。  
売主は契約不適合責任を負いません。  
測量は、弊社実測によるものです。

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	滋賀県野洲市大畑 3-25		
交通	東海道・山陽本線 野洲駅 バス10分 バス停:大畑停 バス停徒歩5分		
土地面積	165.06㎡ (約49.93坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南西7.2m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ファミリーマート 野洲川橋店 521m / 野洲郵便局 1274m / 野洲病院 1334m / 野洲市立野洲小学校 1429m / 西友 野洲店 1882m / ゴールデンバード 野洲 1782m		
その他費用			
備考	建物は本物件引渡しまでに売主にて解体します。 住居表示：野洲市大畑3-25 JR東海道本線「野洲駅」徒歩23分 買い替え特約及び明け渡し猶予あり。 売主は契約不適合責任を負いません。 測量は、弊社実測によるものです。		

取引条件の有効期限:2025年1月25日

No.yb273

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9630号  
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

株式会社大生産業

TEL:077-586-3456

FAX:077-586-3466

滋賀県野洲市小篠原1979番地

E-Mail:eigy@taiseisangyo.biz

取引態様:専任媒介

