

FOR SALE

価格	坪単価
1,800万円	約36.8万円



【外観】



【区画图】



古家付売土地 約48.9坪 1,800万円 東海道山陽本線 野洲駅
 駅徒歩5分(大塚)徒歩7分(大塚)徒歩7分(大塚)徒歩7分(大塚)

閑静な住宅地の1区画です!!
 建築条件なし!
 お好きなハウスメーカー様での
 建築が可能です

坪単価 約36万円

古家有り

●バスリナー野洲駅前店 約3000m
 ●大塚駅前店 約1.5km
 ●野洲小学校 約1.5km
 ●野洲中学校 約1.5km

株式会社大生産業
 〒519-0201 滋賀県野洲市小篠原1979番地
 TEL:077-586-3456 FAX:077-586-3466

中 津 TEL:077-586-3456
 大 津 TEL:077-586-3456
 大 津 支 社 TEL:077-586-3456

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	滋賀県野洲市大畑 1989-7		
交通	東海道・山陽本線 野洲駅 バス15分 バス停:大畑 バス停徒歩2分		
土地面積	161.98㎡ (約48.99坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	北東6.5m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	野洲市立野洲小学校 1288m / 西友 野洲店 1668m / アル・プ・ザ 野洲 1641m / みらいみかみやま保育園 118m / 野洲市立ゆきはたこども園 1094m / 滋賀県立野洲高校 901m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年12月20日

No.yb266

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。



国土交通大臣(2)第9630号
 公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会
株式会社大生産業
 TEL:077-586-3456 FAX:077-586-3466
 滋賀県野洲市小篠原1979番地

E-Mail:eigy@taiseisangyo.biz

取引態様:専任媒介

