

—FOR SALE

価格	坪単価
1,680万円	約36.1万円



【外観】



【区画図】



約46.5坪 古家有リ

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県野洲市富波乙 710-31		
交通	東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩22分		
土地面積	153.98㎡ (約46.57坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北東5.4m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	DRUG(ドラッグ)1カ 野洲店 421m / ファミリーマート 野洲富波店 543m / 株式会社丸善 野洲店 1158m / キン堂野洲店 881m / 野洲市立北野小学校 1302m / 野洲市立野洲中学校 2016m		
その他費用			
備考	古家有リ 木造瓦葺2階建 延床面積82.92㎡ (約25坪) 1976年10月築 ガス:個別プロパン設置可、都市ガス引き込み有り 建物未接続 売主瑕疵担保責任免責		

取引条件の有効期限:2024年6月6日

No.yb258

お問合せ先

↑

国土交通大臣（1）第9630号
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

株式会社大生産業

TEL:077-586-3456 FAX:077-586-3466

滋賀県野洲市小篠原1979番地

E-Mail:eigyo@taiseisangyo.biz

取引態様:専任媒介

