

FOR SALE

価格	坪単価
1,100万円	約50.3万円



【外観】



【区画図】



古家付土地

21.8坪

1,100万円

1F

2F

学校区

瀬田東小学校 約600m

私道 幅員約4m

名所 一里山4丁目古家付土地

所在地 大津市一里山4丁目24-4

建物 築25年 木造2階建て

床面積 127.33㎡ (約38.4坪)

特 別 1. 1F: 玄関、LDK、和室、トイレ、洗面、浴室、キッチン、バルコニー

2. 2F: 2部屋、トイレ、洗面、浴室、バルコニー

3. 庭園: 約100㎡

4. 車庫: 約100㎡

5. 設備: 冷暖房、ガス、水道、電気、ガス、水道、電気、ガス、水道、電気

6. その他: 固定資産税、都市計画税、住民税、消費税、所得税、法人税、相続税、贈与税、遺言執行費、弁護士費用、不動産仲介手数料、登記費用、印紙税、消費税、所得税、法人税、相続税、贈与税、遺言執行費、弁護士費用

7. 備考: 固定資産税、都市計画税、住民税、消費税、所得税、法人税、相続税、贈与税、遺言執行費、弁護士費用

国土交通大臣(1)第9630号

公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

株式会社大生産業

TEL:077-586-3456

FAX:077-586-3466

滋賀県野洲市小篠原1979番地

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	滋賀県大津市一里山4丁目24-4		
交通	東海道・山陽本線 瀬田(滋賀)駅 徒歩16分		
土地面積	72.28㎡ (約21.86坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	南東4.0m私道 間口5.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設			
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月6日

No.0000000063

お問合せ先

↑

国土交通大臣(1)第9630号

公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

株式会社大生産業

TEL:077-586-3456

FAX:077-586-3466

滋賀県野洲市小篠原1979番地

E-Mail:eigyo@taiseisangyo.biz

取引態様:専任媒介