

# FOR SALE

価格	坪単価
65万円	約0.9万円

POINT

【外観】



【区画図】

物件種目	土地	
最適用地	畠・農地用地	
物件所在地	滋賀県野洲市八夫 2014	
交通	東海道・山陽本線 野洲駅 バス6分 バス停:総合体育館前 バス停徒歩13分	
土地面積	250.0m <sup>2</sup> (約75.62坪)	他に私道面積
地勢	平坦	地目 畠
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	農地法	
現況	更地	引渡日 相談
接道状況	南東4.4m公道	
建築確認番号		開発許可番号
設備	ガス:プロパン	
周辺施設		
その他費用		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・農地法の許可を要する</li> <li>・農業振興地域内農用地区農地(青地)</li> <li>・野洲川下流土地改良区の受益地に該当</li> </ul>	

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年1月3日

No.yb217

お問合せ先



国土交通大臣（2）第9630号  
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会  
**株式会社大生産業**  
TEL:077-586-3456 FAX:077-586-3466  
滋賀県野洲市小篠原1979番地

E-Mail:eigyo@taiseisangyo.biz

取引態様:専任媒介

