

FOR SALE

価格	坪単価
270万円	約4.2万円



【外観】



都市計画法34条11号指定区域（許可後建築可）
自己居住用の建物に限り建築可能

【区画図】



北西側 位置指定道路 幅員約6m

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県蒲生郡日野町村井 2022-70		
交通	近江鉄道本線 日野（滋賀）駅 バス30分 バス停:さつき台 バス停徒歩14分		
土地面積	211.0㎡ (約63.82坪)	他に私道面積	
地勢		地目	雑種地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北西6.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン		
周辺施設	ルント`マ-ト 日野店 4180m / ファミ-マ-ト 日野町河原店 3236m / ク`リのA`林 日野店 3338m / コ`メハ-ト` `&` `グ`リン日野店 4339m / 日野町立日野小学校 2946m / 日野町立日野中学校 3450m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月3日

No.yb152

お問合せ先

国土交通大臣（2）第9630号
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

株式会社大生産業

TEL:077-586-3456

FAX:077-586-3466

滋賀県野洲市小篠原1979番地

E-Mail:eigyo@taiseisangyo.biz

取引態様:専任媒介

