

# FOR RENT

|         |         |
|---------|---------|
| 賃料      | 管理費等    |
| 88,000円 | 11,000円 |

|          |                                                |      |           |
|----------|------------------------------------------------|------|-----------|
| 間取り      |                                                |      |           |
| 敷金       | 無                                              | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -                                              | 保証金  | 48万円      |
| 物件種別     | 店舗(区画)                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ゆめのはうす 203号室                                   |      |           |
| 物件所在地    | 滋賀県野洲市小篠原1991-2                                |      |           |
| 交通       | 東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩8分                              |      |           |
| 間取詳細     |                                                |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                    |      |           |
| 専有面積     | 27.08㎡                                         | 向き   |           |
| 築年月      | 1978年2月10日                                     | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 36ヶ月                                         | 入居時期 | 2025年1月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月~                                |      |           |
| 設備       | ガスコンロ設置可                                       |      |           |
| その他費用    | [一時金] 町会費(1年): 10,000円<br>[月次費用] 集合看板代: 3,300円 |      |           |
| 入居諸条件    | 事務所可 飲食店不可                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 加入要                                         |      |           |
| 備考       |                                                |      |           |

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月21日

No.650-203



国土交通大臣(2)第9630号  
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会  
**株式会社大生産業**  
滋賀県野洲市小篠原1979番地  
TEL:077-586-3456  
E-mail: eigyo@taiseisangyo.biz

FAX:077-586-3466



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |      |    |      |
|----------|----------|----|------|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%   | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 100% | 客付 | 0%   |