

# FOR RENT

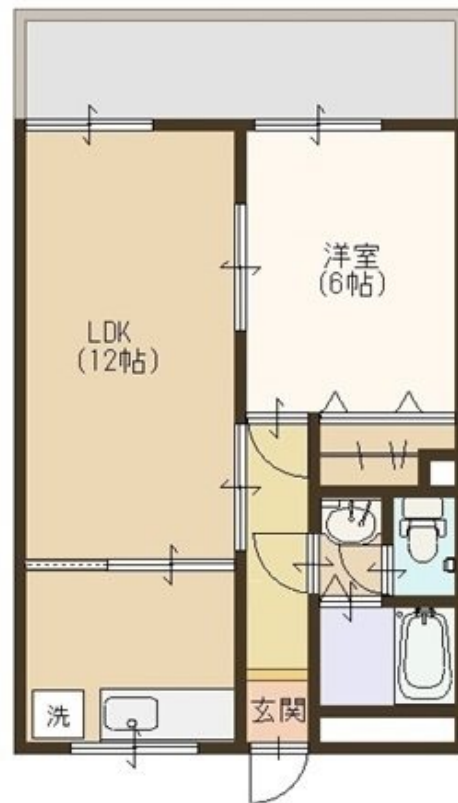
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 48,000円 | 3,800円 |

角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                       |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 7万円                                                        | 礼金   | 3万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ジョイフル21 301号室                                              |      |     |
| 物件所在地    | 滋賀県栗東市高野581 - 7                                            |      |     |
| 交通       | 草津線 手原駅 徒歩20分                                              |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(12畳)                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                  |      |     |
| 専有面積     | 38.5㎡                                                      | 向き   | 北西  |
| 築年月      | 1995年11月1日                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 17,000円                                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                |      |     |
| 設備       | ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 洗面所独立                |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時鍵交換費: 16,500円 退去時清掃費: 38,500円<br>[月次費用] 町会費: 325円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 イントラスト加入要 契約時10,000円・月額保証料330円(税抜300円)・更新保証料 10,000円/1  |      |     |
| 備考       | 1年未満の解約の場合短期違約金として、賃料1ヶ月分が必要です/照明はついておりません                 |      |     |

情報更新日2025年9月2日

No.568-0301

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9630号  
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

**株式会社大生産業**

滋賀県野洲市小篠原1979番地  
TEL:077-586-3456  
E-mail: eigyo@taiseisangyo.biz

FAX:077-586-3466



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%   | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|------|----|------|
| 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 100% | 客付 | 0%   |