

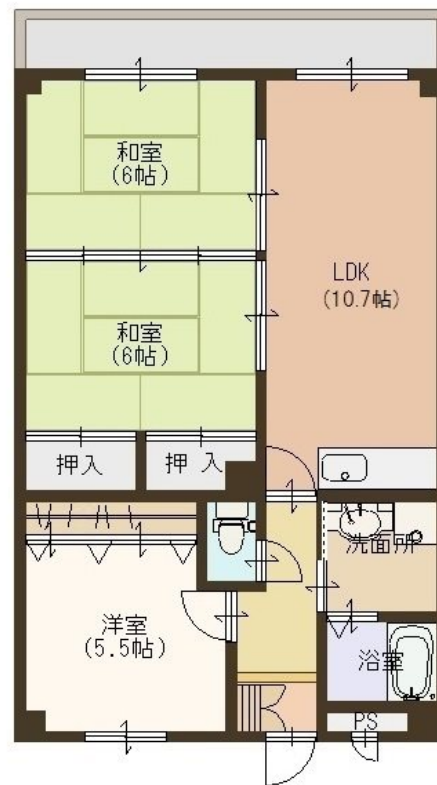
# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 71,000円 | 5,000円 |

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                     |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | フォルクス淡海 102号室                                            |      |     |
| 物件所在地    | 滋賀県野洲市市三宅2663                                            |      |     |
| 交通       | 東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩7分                                        |      |     |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 和室(6畳) 洋室(5.5畳) LDK(10.7畳)                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                          |      |     |
| 専有面積     | 62.72㎡                                                   | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 1997年11月27日                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円                                                | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500～6600円/月 駐輪場                                  |      |     |
| 設備       | ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 洗面所独立 シャワー付洗面台            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 入居時清掃費：55,000円 入居時鍵交換費：16,500円<br>[月次費用] 自治会費：700円 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 ライフあんしん保証株式会社：契約時10,000円と、毎月の総支払額の1.89%が支払手数料として      |      |     |
| 備考       |                                                          |      |     |

情報更新日2024年5月7日

No.1036-102

お問合せ先



国土交通大臣(1)第9630号  
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

**株式会社大生産業**

滋賀県野洲市小篠原1979番地  
TEL:077-586-3456  
E-mail: eigyo@taiseisangyo.biz

FAX:077-586-3466



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%   | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|------|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 100% | 客付 | 0%   |